

## Neue Residenz, Schwimmbad und Panoramablick aufs Meer, Fabron in Nizza



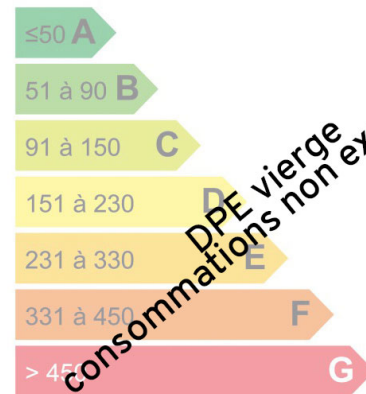
### Prestations

Klimaanlage, Ladestation Elektroauto, Smart Home, Doppelverglasung, Schiebefenster, Internet, Elektrische Rollläden, Aufzug, Elektrotor, Videotelefon

Dieses private Anwesen liegt auf den Hügeln von Fabron, einer der schönsten Gegenden von Nizza.

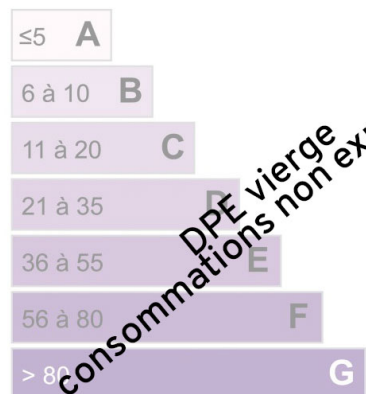
Die Residenz mit ihrer zeitgenössischen und raffinierten Architektur bietet Wohnungen mit 2 bis 5 Zimmern und prächtigen Dachterrassen in der obersten Etage. Jede Wohnung verfügt über große Wohnräume, in denen Sie sich wohlfühlen können, sowie über große Erkerfenster, die sich zu großen, schönen Terrassen öffnen. Sie werden die ruhige und grüne Umgebung zu schätzen wissen, mit Panoramablick auf das Cap d'Antibes, die Var-Ebene, die Berge und das Mittelmeer. Die Dienstleistungen und Ausstattungen sind von hohem Standard: Hausautomation, kollektive Wärmepumpe und Kühlung in den größten Wohnungen, große Fliesen und Steingut, Aluminiumschreinerei und Aufladen von Elektrofahrzeugen. Der große Infinity-Pool und die großzügigen Außenanlagen ermöglichen es Ihnen, die schönen Sommertage in vollen Zügen zu genießen. Nur wenige Schritte entfernt befinden sich die örtlichen Geschäfte, Bäckereien, Apotheken und Schulen. Regelmäßige Shuttlebusse bringen Sie schnell zur Promenade des Anglais, zu den Stränden und ins Stadtzentrum. Mit dem Auto ist der internationale Flughafen Nizza nur 15 Minuten entfernt.

#### Logement économe



#### Logement énergivore

#### Faible émission de GES



#### Forte émission de GES

2-Schlafzimmer-Wohnungen ab €250.000  
T3 ab €510.000

