

## Luxueuse villa, superbes vues, piscine, domaine fermé de renom à Mougins

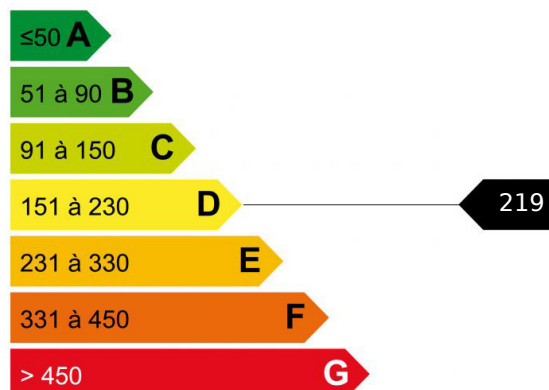


### Prestations

Air conditionné, Fenêtres coulissantes, Cheminée, Double vitrage, Éclairage extérieur, Piscine

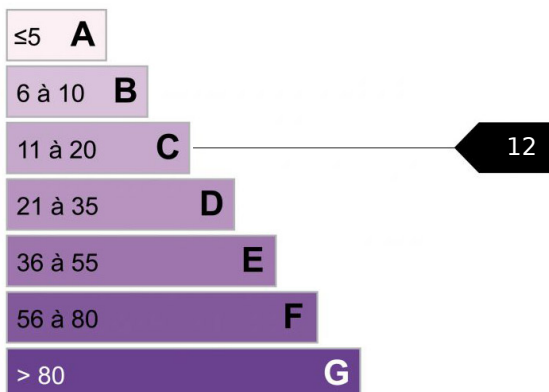
Cette superbe villa de style provençal au panorama magnifique, est située dans un luxueux domaine fermé, du quartier le plus recherché de Mougins. Au rez-de-chaussée la maison comprend: un vaste et élégant séjour/salle à manger avec cheminée et grandes baies ouvrant sur la terrasse, à l'accès jardin et piscine, une cuisine entièrement équipée, des toilettes d'invités, trois chambres, dont deux avec salle de douches ou salle de bains. L'étage abrite une mezzanine et la chambre principale avec placard, salle de bains attenante et larges fenêtres donnant sur une terrasse aux superbes vues. Au sous-sol il y a un appartement indépendant avec salle d'eau et toilettes, une cave à vin et une très grande pièce à usage de home cinéma ou de salle de fitness. Le jardin d'environ 2200 m<sup>2</sup> est joliment paysagé, planté d'oliviers et dispose d'une belle piscine de 13,5 x 7,5 mètres. La villa située dans un domaine fermé, bénéficie d'une vue à l'ouest sur le vieux village de Mougins. Cinq minutes en voiture de l'autoroute et vingt minutes de l'aéroport de Nice.

#### Logement économe



#### Logement énergivore

#### Faible émission de GES



#### Forte émission de GES

