

## Trois pièces dans résidence à 250 m de la plage à Théoule sur Mer

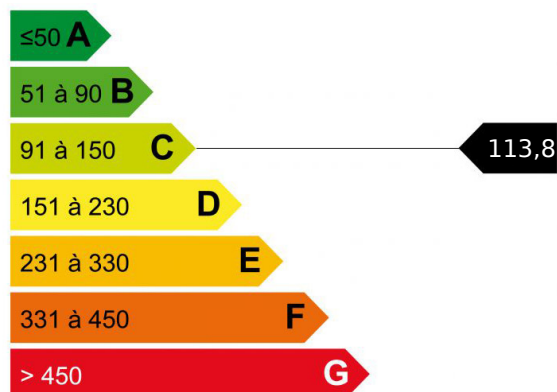


### Prestations

Air conditionné, Double vitrage, Volets roulants électriques, Ascenseur, Gardien, Interphone, Port ail électrique, Piscine

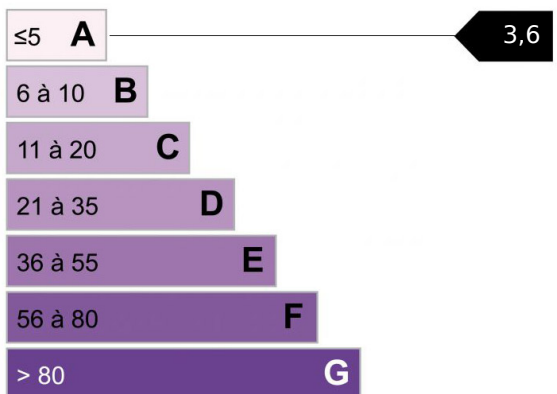
Ce trois pièces de 94 m<sup>2</sup> en parfait état, se situe dans une résidence avec espaces verts bien entretenus et grande piscine, au cœur d'un bel environnement naturel à seulement 250 mètres de la plage et six kilomètres à l'ouest du centre-ville de Théoule-sur-Mer. L'appartement se compose : d'un séjour/salle à manger avec cuisine ouverte et grand cellier, de deux chambres, d'une salle de bains et d'une salle de douches, les deux avec wc, et de toilettes d'invités. Le séjour et les chambres ont accès à une fantastique terrasse ensoleillée de 68 m<sup>2</sup>. Équipements de haute qualité comprenant climatisation réversible intégrée, volets électriques, sols en marbre, mobilier de salle de bains et toilettes suspendues. S'y ajoutent une box fermée et un parking en sous-sol. L'appartement peut également être acquis totalement ou partiellement meublé. La plage et le port de plaisance de la Figueirette, avec ses restaurants sont à 200/300 mètres, Mandelieu à 10 kilomètres, Cannes à 15 et l'aéroport de Nice à 43 kilomètres, soit 40 minutes en voiture. La résidence et l'emplacement sont parfaits pour les familles avec enfants !

#### Logement économe



#### Logement énergivore

#### Faible émission de GES



#### Forte émission de GES

