

Magnifique propriété 405 m², piscine, tennis, vue mer panoramique à la Colle sur Loup



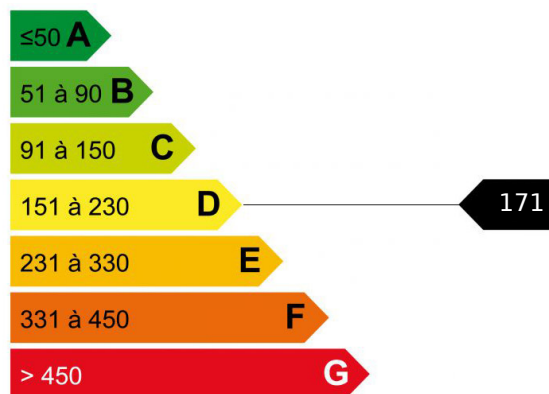
4 200 000 €
Référence 3127232
La Colle-sur-Loup
8 pièces
405 m²

Prestations

Air conditionné, Cheminée, Arrosage, Barbecue, Éclairage extérieur, Alarme, Portail électrique, Piscine, Tennis, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Volets roulants électriques, Vidéophone

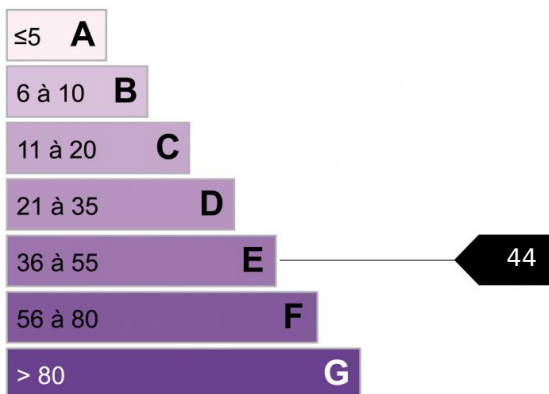
Très belle propriété de 405 m² de caractère, en pierre et pleine de charme, située dans le quartier très résidentiel des Hauts de Saint Paul et jouissant d'une vue exceptionnelle sur la mer, ainsi que sur le vieux village de Saint Paul. L'accès se fait par une ravissante cour intérieure agrémentée d'une fontaine et la maison se compose au rez-de-chaussée: d'une double réception avec cheminée, d'une salle à manger, d'une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, toutes ces pièces ouvrant sur le jardin avec piscine et enfin de la chambre de maitre en suite, avec grande salle de bains, toilettes et dressing. A l'étage il y a une deuxième chambre en suite avec salle de douches, dressing et terrasse tropézienne à la vue panoramique et deux autres chambres avec salle de douches indépendante. L'étage inférieur abrite une cave à vins, une salle de jeux et un local de rangement. Le terrain plat et bien entretenu d'environ 5000 m², accueille une piscine et son bel espace convivial cuisine/salon d'été avec cheminée, véritable annexe de la maison, propice à la détente et aux repas entre amis. La propriété dispose également d'un court de tennis, d'un garage pour deux voitures, d'un atelier ainsi que d'un appartement de gardien de 35 m². Emplacement au calme absolu et à seulement 20 minutes en voiture de l'aéroport de Nice.

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

