

## Bel appartement de 4/5 pièces sur la Croisette à Cannes

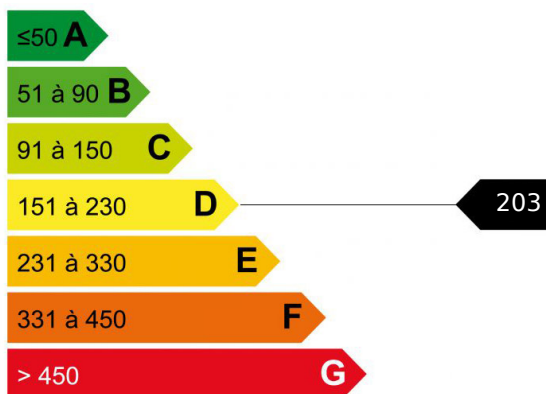


Très bel appartement de quatre/cinq pièces à rénover, développant 145 m<sup>2</sup> de surface habitable et situé au deuxième étage d'un immeuble de grand standing sur la Croisette, avec piscine intérieure chauffée, sauna, salle de fitness et concierge 7/7 et 24/24. L'appartement comprend un hall d'entrée, un vaste double séjour avec salle à manger de 64 m<sup>2</sup> face à la mer, bénéficiant d'une terrasse et de deux balcons, une cuisine indépendante, deux chambres avec salle de bains attenante, une salle de douches séparée et des toilettes d'invités. L'appartement dispose également d'une terrasse arrière de 14,20 m<sup>2</sup> fermée en loggia, de deux places de parking en sous-sol et d'une cave. Emplacement très prisé, les magasins et restaurants étant au pied de l'immeuble, les plages juste en face et le Palais des Festivals à 850 mètres!

### Prestations

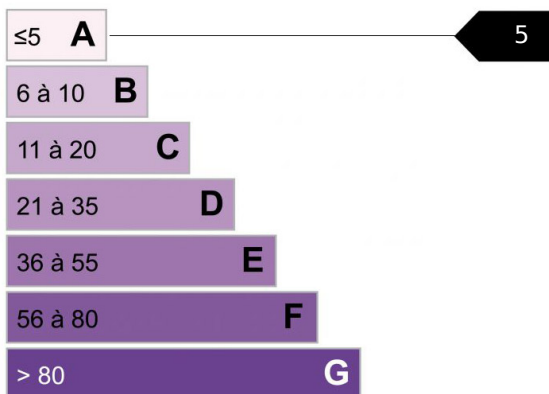
Air conditionné, Double vitrage, Stores, Ascenseur, Concierge, Alarme, Gardien, Interphone, Piscine, Sauna

#### Logement économe



#### Logement énergivore

#### Faible émission de GES



#### Forte émission de GES

