

## Hôtel particulier, 515 m<sup>2</sup> de terrain, 150 m de la rue d'Antibes à Cannes

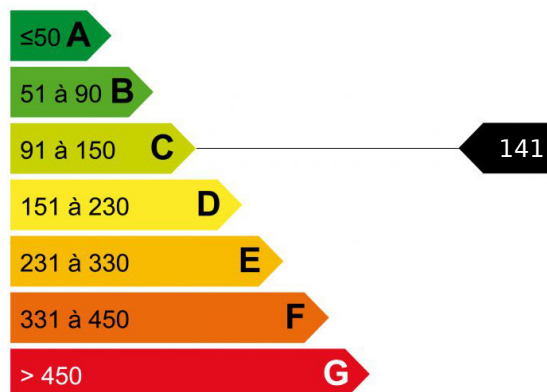


A moins de 150 mètres de la rue d'Antibes, cet hôtel particulier bâti au début du siècle sur environ 515 m<sup>2</sup> de terrain et entièrement rénové avec des matériaux nobles, alliés à la technologie moderne, est unique et rare au centre-ville de Cannes. Ses 300 m<sup>2</sup> disposent de la climatisation intégrée, de la domotique et comprennent au rez-de-chaussée un séjour de 100 m<sup>2</sup>, une salle à manger, un salon télévision et une cuisine entièrement équipée. Au premier étage il y a quatre chambres avec chacune salle de douches attenante. Au deuxième étage se trouve une cinquième chambre avec salle de douches. Le rez-de-jardin abrite un appartement de 100 m<sup>2</sup> avec séjour, salle de jeu, boudoir et salle de bains. Stationnement pour minimum huit voitures à l'intérieur du parc. Cette propriété est également Idéale pour l'exercice d'une profession libérale, notaires, avocats... !

### Prestations

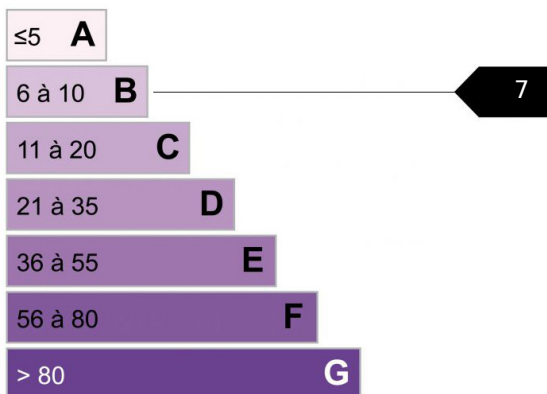
Adoucisseur d'eau, Air conditionné, Baignoire balnéo, Internet, Stores, Stores électriques, Triple vitrage, Ventilation double flux, Volets roulants électriques, Arrosage, Éclairage extérieur, Fibre optique, Alarme, Coffre-fort, Digicode, Portail électrique. Porte blindée

#### Logement économe



#### Logement énergivore

#### Faible émission de GES



#### Forte émission de GES

