

## Eiendom på 2 hektar, flott villa i herregård-stil, gjestebastide, vaktmesterbolig, garasjer, Roquebrune-sur-Argens



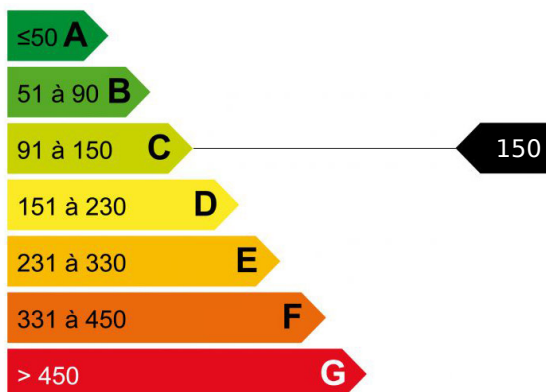
Denne sublime eiendommen bygget på en tomt på mer enn to hektar, ligger i byen Roquebrune-sur-Argens og består av et stort herskapshus, en bastide for gjester og et vaktmesterhus.

Herskapshuset på omtrent 340 m<sup>2</sup>, bygget mellom 1985 og 1988, består av ti rom og er preget av sin vakre italienske arkitektur, med en imponerende portiko med fire søyler. I første etasje leder entreen til en romslig stue med vakre volumer, kvalitetsmaterialer og peis hvor karnappvinduer langs hele fasaden slipper lyset inn. Det er også et stort kjøkken, en spisestue, en veranda, et vaskerom, et kontor og et gjesterom som kan gjøres om til et eget studio. Andre etasje rommer tre vakre soverom, hvorav et åpner ut mot loggiaen på bassengsiden. Hvert rom har eget bad eller dusjrom. I tillegg finner man det romslige hovedsoverommet med omkleddingsrom, bad og utgang til loggiaen som har utsikt over Argens-sletten i det fjerne. Kjelleren har garasje for to biler, en kinosal med stor veggskjerm, to boder, et toalett, samt et teknisk rom for svømmebasseng og varmtvannsbereder. Ute har man en stor terrasse utstyrt med sommerkjøkken med pizzaovn og grill, jacuzzi, samt svømmebasseng med bassenghus som inviterer til milde sommerkvelder. Bastiden, som blir brukt

### Prestations

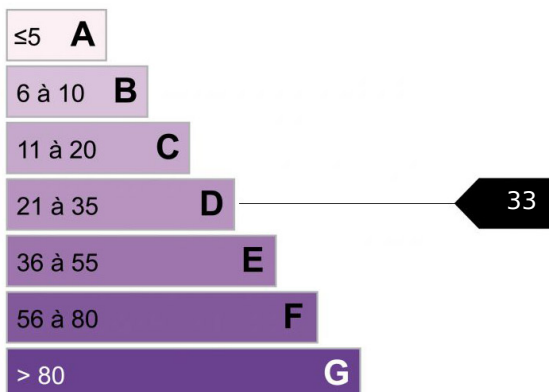
Vannmykner, Klimaanlegg, Peis, Skyvedørsvinduer, Jacuzzi, Elektriske rullleskodder, Grill, Alarm, Elektrisk portal, Svømmebasseng

#### Logement économe



#### Logement énérgivore

#### Faible émission de GES



#### Forte émission de GES

[www.rivierakeys.com](http://www.rivierakeys.com)

som gjestehus, ligger nedenfor hovedhuset  
og består av et stort kjøkken/spisestue, fire

