

Villa med panoramautsikt i Golfe-Juan

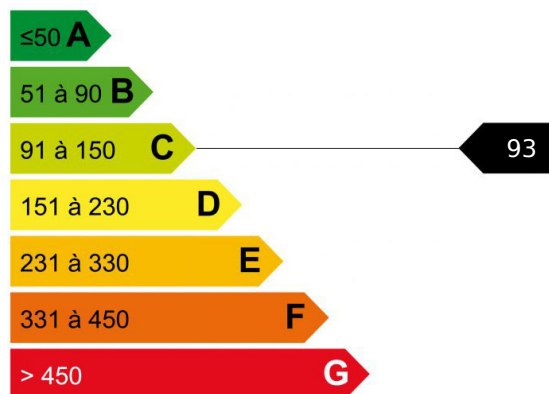


Vacker medelhavsvilla om 276 m², med panoramautsikt ända till Cap d'Antibes och Lérinsöarna, belägen i ett lugnt bostadsområde i Golfe-Juan. Villan byggdes år 2000 och består på bottenvåningen av ett trippelt vardagsrum med matsal och öppen spis, ett öppet kök med utgång till en stor och trevlig terrass på 70 m² med murad grill och med magisk utsikt. En halv trappa upp finns gästtoalett och sovrum med terrass, klädskåp och badrum med dusch. På övervåningen finns ett sovrum med kontor, duschrum och en « tropezienne »-terrass (vindterrass). På bottenvåningen finns ytterligare två sovrum med terrasser och två fristående duschrum med toalett, TV-lounge, tvättstuga, ett förråd och ett skafferier. Till fastigheten hör en helrenoverad gäststuga om 39 m² med teak-terrass med havsutsikt, vardagsrum med kök samt ett sovrum med duschrum. Platt, uppvuxen tomt, med cirka tjugo olivträd, palmer och andra växter, samt ett avslappnande poolområde med evighetspool och poolhus. Cirka sju parkeringsplatser och carport för två bilar. Endast en kort promenad från allt, och 20 minuter från flygplatsen.

Prestations

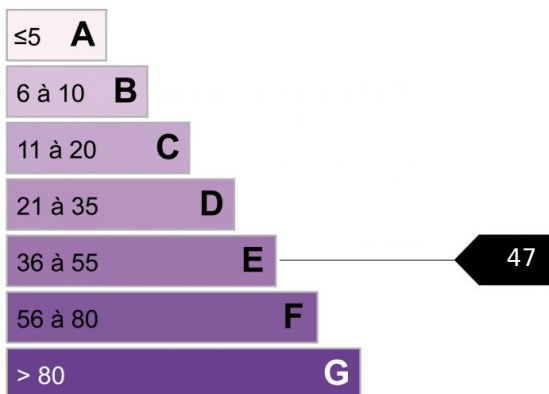
AC, Öppen spis, Tvåglasfönster, Panoramafönster, Internet, Torpargrund, Eldrivna jalousier, Carport, Bevattnings, BBQ, Utomhusbelysning, Alarm, Porttelefon, Fjärrstyrd grind, Pool

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

